

PRILOGA 3

Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne prostorske enote v naselju Zgornje Jezersko

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
ZGJ01/1	Zgornje Jezersko Center -	CU	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - obstoječe zelene površine se ohranjajo, dovoljeno je urejanje z urbano opremo, - na urbanih površinah se ohranjajo naravne prvine v največji možni meri;
ZGJ01/2	Zgornje Jezersko Center -	SSe, VC	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - objekti se umeščajo v prostor na način, da se v največji meri ohranjata vegetacija in relief; - na urbanih površinah se ohranjajo naravne prvine v največji možni meri; - obstoječe kmetije znotraj enote se urejajo skladno za namensko rabo Ask - Ohranja se vsa obstoječa vegetacija ob vodotoku (Kokra s pritoki); gradnja novih objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) na območju naravne vrednote ni dopustna
ZGJ01/3	Zgornje Jezersko Center -	CU	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - kritina na vseh objektih mora biti lesena, razen na cerkvi, kjer je lahko tudi bAskrena; - obstoječe zelene površine se ohranjajo, dovoljeno je urejanje z urbano opremo, ki mora biti oblikovana enotno za celotno območje centra Jezerskega; - ohranjajo se naravne prvine in sonaravne ureditve; - gradnja opornih zidov ni dovoljena, razlike v nivojih se lahko urejajo le s travnatimi brežinami, z lesenimi kaštami ali suhozidovi do višine 1,50 m; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem;
ZGJ01/4	Zgornje Jezersko Center -	ZP, ZK, PC	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - poti v parku se urejajo v peščenih in travnatih površinah; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem;
ZGJ01/6	Zgornje Jezersko Center -	ZS, VC	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - gradnje in ureditve na območju voda in priobalnega pasu niso dovoljene; - počitniški objekt na parc. št. 510/9 k. o. Zg. Jezersko se ureja v skladu z določili za razpršeno gradnjo. V objektu je dovoljeno le začasno bivanje.
ZGJ01/7	Zgornje Jezersko Center -	ZS	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - gradnje in ureditve na območju voda in priobalnega pasu niso dovoljene; - na območju se uredi otroško igrišče - pri urejanju se uporabi terenske in naravne značilnosti - na območju se ohrani čim več drevesne vegetacije predvsem večino debelejših dreves.
ZGJ01/9	Zgornje Jezersko-upravno jedro	CU	PIIP	<p>Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500: Karta 2: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo CU. Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na celotnem območju obravnave urejanja območja je potrebno pripraviti krajinsko zasnovo vključno z zasaditvenim načrtom, urbano opremo in tlakovanjem. Urbana oprema in tlakovanje naj bo po celotnem območju usklajena s širšim območjem naselja. - Zgoščevanje pozidave ni dopustno. - nezahtevne in enostavne objekta je potrebno umeščati za objekte (ne pred objekte oz. ob ceste). Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov na bo prilagojeno katalogu objektov. Možno je tudi moderno oblikovanje ob uporabi tradicionalnih materialov. Za objekte večjih razponov se odsvetuje dvokapna streha. Prepovedane so strehe različnih naklonov in strešin. <p>Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Potrebno je pripraviti preureditev glavnega križišča. Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom</p>
ZGJ01/10	Zgornje Jezersko- Hotel Kazina	CU	PIIP	<p>Za območje je obvezna izdelava arhitekturnega natečaja. Do izvedbe natečaja so na območju dopustni posegi v skladu s 114. členom in umeščanje začasnih parkirišč.</p> <p>Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500, kot usmeritev za pripravo natečaja: Karta 2: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo CU. Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na celotnem območju obravnave urejanja območja je potrebno pripraviti krajinsko zasnovo vključno z zasaditvenim načrtom, urbano opremo in tlakovanjem. Urbana oprema in tlakovanje naj bo po celotnem območju usklajena s širšim območjem naselja. - zasnovati je potrebno osrednji trg pred Kazinskimi hlevi, ki se ga smiselno vključi v zasnovo novega objekta. - ohranjati je potrebno veduto na gorske vrhove (jugo in jugovzhod) - višina objektov naj ne presega P+2+M - parkirna mesta naj se zagotavljajo v parkirni hiši oz. na spodnjem platuju - avtobusna postaja naj se umesti v bližino občine in ne na osrednji plato pred Kazinskimi hlevi. - med novim objektom in občino je potrebno vzpostaviti urejeno zeleno površino (park) z urbano opremo

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
				<p>- Zgoščevanje pozidave (razen objekta na območju bivše Kazine) ni dopustno.</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Potrebno je pripraviti preureditev glavnega križišča. Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom</p>
ZGJ01/13	Zgornje Jezersko- Hoteli	BT	PIIP	<p>Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500: Karta 2: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo BT. Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na celotnem območju obravnave urejanja območja je potrebno pripraviti krajinsko zasnovo vključno z zasaditvenim načrtom, urbano opremo in tlakovanjem. Urbana oprema in tlakovanje naj bo po celotnem območju usklajena s širšim območjem naselja. - Zgoščevanje pozidave (umeščanje novih objektov izven funkcionalnih območij obstoječih objektov) je dopustno ob izvedbi javnega natečaja. - Dopustne so vse vrste gradenj, če so le te potrebne za delovanje obstoječih objektov. - Bivanje je dopustno le v sklopu funkcije hotela (osebje). <p>Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom</p>
ZGJ01/11	Zgornje Jezersko- pod parkom	SSe	PIIP	<p>Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500: Karta 1: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SSe. Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na območju je potrebno ohranjati balvane v največji možni meri - objekti naj bodo odmaknjeni od gozdnega roba za eno drevesno višino; - višina objektov maksimalno P+M (klet v celoti vkopana) <p>Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Objekti se morajo priključiti na sistem toplovoda. Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdela program opremljanja. Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom Območje je potrebno na jugu dodatno ozeleniti z avtohtono vegetacijo dreves. Na območju je potrebno pripraviti krajinsko zasnovo.</p>
ZGJ02/1 ZGJ02/2	Zgornje Jezersko – Pri Kovaču	SSe, SSv	OPPN	<p>Predviden OPPN;</p> <ul style="list-style-type: none"> - na območje se lahko umešča tudi objekti družbenih dejavnosti (npr. hotel, klinika, dom za ostarele), če ne poslabšuje stanja z namensko rabo predvidenim objektom. - območje delno posega v območje NV 136 Kokra; - gradnje in ureditve na območju voda in priobalnega psu niso dovoljene; - objekti naj bodo odmaknjeni od gozdnega roba za eno drevesno višino; - zagotovljen mora biti neoviran prehod v gozd; - ostanki moren v pasu med objekti in gozdnim robom se ohranjajo; - Ohranja se vso obstoječo vegetacijo ob vodotoku (Kokra s pritoki); gradnja novih objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) na območju naravne vrednote ni dopustna
ZGJ03	Zgornje Jezersko - Kvanci	SSe	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - gradnje in ureditve na območju voda in priobalnega pasu niso dovoljene; - na zemljišču s parc. št. 355/1, 355/2, 339/54 in 339/55, vse k. o. Zg. Jezersko, je dopustna gradnja družinskega hotela; oblikovanje in umeščanje objekta ne sme presežati določil za SSe - pred izvedbo projekta je potrebno izvesti geomehanske raziskave in pridobiti mnenje geologa o posegu; - ohranjajo se naravne prvine in sonaravne ureditve;
ZGJ04	Zgornje Jezersko – ostali del	Ask, Apl, K1, K2, G, VC, PC, OO	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - obvezna sanacija kmetijskih površin SV, V in JV od cerkve sv. Ožbolta; - v vodotoke in obrežno vegetacijo se ne posega, razen v primeru premostitev ali za potrebe urejanja vodotokov, kadar so ogrožena življenja ljudi; - sečnja vegetacije je dovoljena le od 1. avgusta do 1. marca naslednjega leta, kar je izven obdobja gnezdenja večine vrst ptic; - gradnje in ureditve na območju voda in priobalnega pasu niso dovoljene; - ohranjajo se strukturirani gozdni robovi; - obstoječih izjemnih, tipičnih naravnih kot tudi kulturno pomembnih pojavnih oblik površinskih in podtalnih vod in terena pri vseh ureditvah in posegih ni dovoljeno spreminjati; - na zemljišču s parc. št. 569/1 k. o. Zg. Jezersko je dovoljena gradnja parkirišča za skupno največ 50 parkirnih mest. Parkirne površine morajo biti tlakovane ali prekrte z drugim neprepustnim materialom in zagotovljen mora biti iztok ali iztočni objekt za odvajanje padavinske vode s teh površin na površje tal ali s ponikanjem v tla preko lovilca olj; - dovoljena je obnova dveh spodnjih postaj tovornih žičnic na delu zemljišča s parc. št. 569/1 k. o. Zg. Jezersko za oskrbo planinskih koč; - za posege v EUP, kjer je registrirana kulturna dediščina je treba pridobiti

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
				kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
ZGJ05/2	Kulturna krajina - Zgornje Jezersko	Asp	PPIP	- ni dopustno poseganje v vodotok in obvodno vegetacijo
ZGJ05/3 ZGJ05/4 ZGJ05/7	Kulturna krajina - Zgornje Jezersko	Asp	PPIP	- ni dopustno spreminjanje reliefa
ZGJ05/5	Kulturna krajina - Zgornje Jezersko	Asp	PPIP	- ni dopustno spreminjanje reliefa
ZGJ05/6	Kulturna krajina - Zgornje Jezersko	Ask-	PPIP	Na parc. št. 104/3 k. o. Zg. Jezersko je dovoljena gradnja enostanovanjskega objekta pod naslednjimi pogoji: - dovoljen višinski gabarit objekta je P + M, vendar le, če je klet v celoti vkopana in če je podkletitev dovoljena na osnovi geomehanskega in hidrološkega elaborata; - poseganje v območje vegetacije ob potoku ni dopustno; - dodatne utrditve in ureditve na območju potoka niso dopustne; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem. - območje je potrebno obsaditi z gručami visokodebelne avtohtone vegetacije - ni dopustno spreminjanje reliefa
ZGJ05/8	Kulturna krajina - Zgornje Jezersko	Ass	PPIP	- ni dopustno spreminjanje reliefa - za umeščanje novih stavb mora projektna dokumentacija pri utemeljitvi skladnosti s prostorskih aktom vsebovati: - Idejno zasnovo objekta (prikaz tlorisov in gabaritov), - Prikaz umestitve objekta z vplivi in povezavami na sosednja območja in objekte (tridimenzionalni prikaz idejne zasnove z opisnim delom, kjer se utemeljuje skladnost umestitve objekta v prostor v odnosu do okolice in prepoznavnih lastnosti), - Zasnovo krajinskih ureditev - Utemeljitev skladnosti s principi in prviniami tradicionalne gradnje. - Potrdilo občinske uprave, da se strinjajo s predmetnim posegom - Na območju varstva kulturne dediščine in kulturne krajine soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine
ZGJ 05/11	Zgornje Jezersko - počitniški objekti izvir	Asp	PPIP	- nove stavbe so dopustne le v obliki nadomestnih gradenj. - Stavbe so lahko namenjene le za občasno bivanje
ZGJ 05/10	Zgornje Jezersko - počitniški objekti krajina	Asp	PPIP	- nove stavbe so dopustne le v obliki nadomestnih gradenj. - Stavbe so lahko namenjene le za občasno bivanje - Kritina mora biti lesena - Ograjevanje ni dopustno - V primeru potreb zgoščevanje se pripravi OPPN - ni dopustno spreminjanje reliefa
ZGJ06	Zgornje Jezersko - Remont	O	PPIP	- dopustna je ureditev zbirnega centra odpadkov in izgradnja lesno predelovalnega obrata do 250 m ² ; - oblikovanje objektov v skladu z namensko rabo CD - umestitev objektov na vedutno neizpostavljen dele oz. intenzivna ozelenitev z avtohtonim rasjem. - gradnje in ureditve na območju voda in priobalnega psu niso dovoljene;
ZGJ08	Zgornje Jezersko - smučišče Mali vrh	K2, G, BT	PPIP	- Obstoječi objekt na parc. št. 535/1 k. o. Zgornje Jezersko se nameni za smučišča: sanitarije, gostinska ponudba in apartmaji; - dovoljena je ureditev smučarskih prog in postavitve montažne vlečnice; - za potrebe smučišča se uporabljajo obstoječa parkirišča ob vstopu v Makekovo kočno.
ZGJ09	Zgornje Jezersko - Pri jezeru	BT	OPPN	- Predviden OPPN; - dovoljeni so programi, ki bodo služili kot infrastruktura drugim nočitvenim kapacitetam; - morfologija in oblikovanje objektov mora slediti arhitekturni tipologiji Jezerskega; - dovoljeni višinski gabariti objektov: P + M, klet mora biti v celoti vkopana; - vsi leseni deli na objektih (fasade, stavbno pohištvo in strehe z leseno kritino) se obdelajo enotno brez barvanja lesa; - posegi v priobalni pas vodotoka Jezernice in jezera niso dovoljeni;

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
				<ul style="list-style-type: none"> - v čim večji meri se ohranja naravne prvine; - ureditev okolice objektov je dovoljena le v travnatih in peščenih površinah ter v lesu. tlaki iz umetnih materialov niso dovoljeni; - posamezne ploščadi se izvedejo v lesu; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.
ZGJ10	Zgornje Jezersko - parkirišča Jezero	PO	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - parkirišča se uredijo v peščenih površinah, izvedba robnikov je dovoljena v lesu (okrogli robniki); - ohranja se obstoječa vegetacija in drevesa in grmovnice ob opuščeni strugi Jezernice;
ZGJ11	Zgornje Jezersko - Stara pošta	SSe	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - ob Stari pošti je dovoljena na parc. št. 442/9, 442/10 in 442/2 k. o. Zg. Jezersko ureditev kampa za postavitev šotorov, počitniških prikolic in avtomobov za določen čas v poletni sezoni; - spremljajoči programi, recepcija in sanitarni prostori se uredijo v obstoječih objektih; - ureditev kampa mora biti urejena sonaravno, površine, otroško igrišče, dostopi, dovozi se uredijo v travnatih in delno v peščenih površinah; - območje kampa se ureja z določili, ki veljajo za območja ZS; - pri vseh posegih in pri postavitvah nezahtevnih in enostavnih objektov (ograje, klopi, mize, kurišča, igrala, usmerjevalne table in poti) na območju kampa se uporablja le avtohtone materiale: les, kamen, pesek in drevesno lubje; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.
ZGJ12	Zgornje Jezersko - Helioport	K2	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - dovoljena je postavitev objekta meteorološke postaje in ureditev pristajalne ploščadi za helikopterje; - gradnja objektov ni dovoljena; - površine se urejajo v peščeni ali travnati izvedbi;
ZGJ13	Zgornje Jezersko - kmetija Žarkovo	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - Dovoljena je ponovna gradnja porušenih objektov kmetije Žarkovo za potrebe kmetije in dodatnih dejavnosti na kmetiji; - obstoječi stanovanjski objekt se obnovi v avtentični obliki; - kritine na vseh objektih morajo biti enotne in sicer lesene; - ohranja se sadovnjak; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.
ZGJ14/1	Zgornje Jezersko - kmetija Virnik	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - spremljajoči programi za potrebe šotorišča na kmetiji se uredijo v obstoječih objektih kmetije; - na vseh objektih kmečkega gospodarstva se strešne kritine izvedejo v lesu; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.
ZGJ14/2	Zgornje Jezersko - kmetija Virnik šotorišče	K2	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - zahodno od kmetije na parc. št. 419 k. o. Zg. Jezersko je dovoljena ureditev šotorišča za določen čas v poletni sezoni; - spremljajoči programi za potrebe šotorišča na kmetiji se uredijo v obstoječih objektih kmetije; - ureditev se izvede v travnatih, peščenih ali lesenih površinah; - vsa obstoječa drevesa se ohranjajo; - sprememba reliefa ni dovoljena; - ureditev šotorišč mora biti sonaravna, pri vseh posegih se lahko uporabijo le naravni materiali lokalnega izvora (les, kamen, pesek in drevesno lubje); - uporaba umetnih materialov ni dovoljena; - v vodotoke in obrežno vegetacijo se ne posega, razen v primeru premostitev ali za potrebe urejanja vodotokov, kadar so ogrožena življenja ljudi; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.
ZGJ15	Zgornje Jezersko - kmetija Roblek	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na vseh objektih kmečkega gospodarstva se strešne kritine izvedejo v lesu; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.
ZGJ16	Zgornje Jezersko - kmetija Anko in Podvršnik	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na vseh objektih posameznega kmečkega gospodarstva se strešne kritine izvedejo v lesu; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.
ZGJ17	Zgornje Jezersko - kmetija Drnovšek	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - strešne kritine na vseh objektih morajo biti lesene; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.
ZGJ18	Zgornje Jezersko - kmetija Štular	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na vseh objektih kmetije se kritina poenoti (lesene deske ali siva kritina); - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.
ZGJ19/1	Zgornje Jezersko -	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - spremljajoči programi za potrebe šotorišča na kmetiji se uredijo v obstoječih objektih kmetije,

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
	kmetija Šenk			<ul style="list-style-type: none"> - na vseh objektih kmetije se ohranja lesena kritina; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.
ZGJ19/2	Zgornje Jezersko - kmetija Šenk - šotorišče	K2	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na vzhodni strani ob Jenkovem grabnu je na delu parc. št. 710 in na 712/1 k. o. Zg. Jezersko dovoljena ureditev šotorišča za določen čas v poletni sezoni; - spremljajoči programi za potrebe šotorišča na kmetiji se uredijo v obstoječih objektih kmetije; - ureditev se izvede v travnatih, peščenih ali lesenih površinah; - omejki ob Jenkovem grabnu se v celoti ohranjajo; - sprememba reliefa ni dovoljena; - ureditev šotorišč mora biti sonaravna, pri vseh posegih se lahko uporabijo le naravni materiali lokalnega izvora (les, kamen, pesek in drevesno lubje); - uporaba umetnih materialov ni dovoljena; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.
ZGJ20	Zgornje Jezersko - kmetija Jenk	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na vseh objektih kmetije se kritina poenoti (lesene deske ali siva cementna kritina); - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.
ZGJ21/1	Zgornje Jezersko - kmetija Kropivnik	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - v obstoječih objektih kmetije je dovoljena ureditev servisnih programov za potrebe smučišča; - na vseh objektih kmetije se kritina poenoti (lesene deske ali siva cementna kritina); - pri oblikovanju objekta se ohranja značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo ter tradicionalno stavbarstvo; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem. - ni dopustno spreminjanje reliefa
ZGJ21/2	Zgornje Jezersko - smučišče Kropivnik	K2	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - dovoljene so ureditev smučarskih prog, postavitve montažne vlečnice in tekočega traku ter ureditev otroškega igrišča na snegu; - v primeru ureditve umetnega zasneževanja in zajema vode iz vodotoka ali jezera je treba izdelati strokovne podlage, v sklopu katerih bo preverjena možnost odvzema vode s hkratnim ohranjanjem ekološko sprejemljivega pretoka; - osvetljevanje območja je dovoljeno le v zimskem času največ do 22.00 ure; - gostinska ponudba in sanitarije za potrebe smučišča se uredijo v obstoječih objektih kmetije Kropivnik; - za potrebe smučišča se uporabljajo parkirišča ob cesti na Jezero in parkirišča pri Lovskem domu; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.
ZGJ21/3	Zgornje Jezersko - stanovanjski objekt	Asp	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na območju je dopustna legalizacija obstoječega objekta v obstoječih gabaritih - na območju ni dopustno postavljati novih stavb - za območje je potrebno pripraviti krajinsko zasnovo
ZGJ22	Zgornje Jezersko - kmetija Ancelj	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - dovoljena je gradnja hleva s senikom na zemljiščih parc št. 600/1, 600/2 in 594/2, vse k. o. Zg. Jezersko; - gradnja izpusta za živino na zemljiščih s parc. št. 600/1 in 594/2, obe k. o. Zg. Jezersko; - gradnja gnojišča na zemljiščih s parc. št. 600/1 in 594/2, obe k. o. Zg. Jezersko; - gradnja gospodarskega poslopja na zemljiščih s parc. št. 600/1 in 603/1, obe k. o. Zg. Jezersko; - gradnja stanovanjskega objekta na zemljišču s parc. št. 600/1, k. o. Zg. Jezersko; - gradnja male čistilne naprave na zemljiščih s parc. št. 594/2 in 603/1, k. o. Zg. Jezersko; - vsi posegi so dovoljeni pod pogoji, ki izhajajo iz 7. člena Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov na območju občine Jezersko (UL RS št. 24/2012); - lipe na območju kmetije se ohranjajo; - ohranja se strukturiran gozdni rob; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.
ZGJ23	Zgornje Jezersko - kmetija Mlinar	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - ohranjajo se lipe na kmetiji in sadovnjak na robu kmečkega gospodarstva; - kritina na objektih kmetije se poenoti; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.
ZGJ24	Zgornje Jezersko - kmetija Muri	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - ohranja se sadovnjak; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.
ZGJ25	Zgornje Jezersko - kmetija Karničar	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - za vsak poseg v EUP je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine; - obvezna je sanacija kmetijskih površin SV, V in JV od cerkve sv. Ožbolta; - območje kmetije se mora pred širitvijo urediti in sanirati degradirane površine; - pred izvedbo projekta je potrebno izvesti geomehanske raziskave in pridobiti mnenje

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
				<p>geologa o posegu;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ohranja in vzdržuje se jesenov drevored ob dostopni poti do kmetije; - na vseh objektih kmetije se ohranja lesena kritina;
ZGJ 25	Zgornje Jezersko - kmetija Karničar	CD, Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - za vsak poseg v EUP je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine; - obvezna je sanacija kmetijskih površin SV, V in JV od cerkve sv. Ožbolta; - strešna kritina na cerkvi je lahko tudi bakrena; - Ohranjati je potrebno vedute na cerkev - Območje kmetije se lahko dopolnjuje na podlagi skupne strokovne podlage in preveritve za celotno domačijo, ki jo potrdi zavod za varstvo kulturne dediščine.
ZGJ26	Zgornje Jezersko - kmetija Spodnji Virnik	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - za vsak poseg v EUP je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine; - na vseh objektih kmečkega gospodarstva se poenoti strešna kritina;
ZGJ27	Zgornje Jezersko - kmetija Murn	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - Dovoljena je ponovna gradnja stanovanjskih in gospodarskih objektov in objektov za potrebe turizma; - kritina na objektih mora biti enotna; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.
ZGJ28	Zgornje Jezersko - Rakeževo	Apl	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - Dovoljena je ponovna gradnja stanovanjskih in gospodarskih objektov in objektov za potrebe turizma; - kritina na objektih mora biti enotna; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.
ZGJ29	Zgornje Jezersko - Zgornji Podršnik	Asp	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se ohranjajo obstoječi gabariti objekta in namembnost (počitniški objekt). Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti.
ZGJ30	Zgornje Jezersko - Jezerski vrh	BT	OPPN	<ul style="list-style-type: none"> - Predviden OPPN; - Pred izdelavo OPPN se izdelajo skupne strokovne podlage za območje urejanja. Strokovne podlage morajo obsegati: - oceno stanja in vrednotenje obstoječih objektov in zemljišč, - variantne scenarije celovitega prostorskega razvoja območja, - variantne predloge za razvoj novih dejavnosti - prometno zasnovo vključno z parkirišči, avtobusnimi postajami, dostopi za peš in kolesarski promet - zasnovo gospodarske javne infrastrukture, - urbanistično zasnovo načrtovane pozidave območja (notranja struktura cest, poti, stavb in drugih objektov, zelenih površin, ipd.), - usmeritve za oblikovanje objektov - zasnovo krajinskih ureditev - predlagano členitev na javne in zasebne površine - oceno investicije za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. - Usmeritve za pripravo OPPN se izdelajo na podlagi strokovne podlage ter se uskladijo z občinsko upravo.
ZGJ31	Zgornje Jezersko - melišče pod Ravensko Kočno	LN	OPPN	<ul style="list-style-type: none"> - Predviden OPPN; - varuje se rastišče lepega čoveljca; za njegovo zaščito je treba pred začetkom eksploatacije pripraviti načrt za odvažanje naplavin hudournika, ki mora predvideti tudi ukrepe za ohranjanje razprševanja naplavin tudi proti severozahodnemu delu vršaja; - eksploatacija se lahko vrši le na območju hudourniškega vršaja; - poudarek pri izdelavi OPPN naj bo na sanacijskih ukrepih in varovanju okolja; - območje OPPN peskokopa se določi na osnovi predhodno izdelanih strokovnih podlag; - v času izdelave OPPN je potrebno na območju OPPN popisati in kartirati habitatne tipe in v primeru prisotnosti habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo, določiti ustrezne omilitvene ukrepe; - varuje se rastišče lepega čoveljca; - ohranja se gozdni rob; - pred postopkom izdelave OPPN je potrebno za predvidene posege pridobiti mnenje geologa; - do sprejetja OPPN posegi na območju niso dovoljeni;
ZGJ32	Zgornje Jezersko - ob cerkvi sv. Andreja	CD, K2, Ask, PC	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - novogradnje so dopustne samo kot nadomestitev obstoječih legalno zgrajenih objektov; - območje se ureja skladno s pogoji in soglasji pristojnih služb za varstvo narave in varstvo kulturne dediščine.
ZGJ34/1	Zgornje Jezersko - kmetija Makek	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - novogradnje možne, ko so kapacitete obstoječih objektov domačije izkoriščene; - spremljajoči programi za potrebe šotorišča na kmetiji se uredijo v obstoječih objektih kmetije; - na vseh objektih kmetije se ohranja lesena kritina; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
ZGJ34/2	Zgornje Jezersko – kmetija Makek - šotorišče	K2	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - spremljajoči programi za potrebe šotorišča na kmetiji se uredijo v obstoječih objektih kmetije; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.
ZGJ36	Zgornje Jezersko – Vaniška Žaga	IG	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - območje naj se sanira v 5,00 m pasu ob vodotoku, humusira in zasadi z avtohtonim grmičjem in drevjem. Sanacija naj bo izvedena pred pričetki drugih del in posegov; - pred izvedbo projekta je potrebno izvesti geomehanske raziskave in pridobiti mnenje geologa k posegu; - v vodotoke in obrežno vegetacijo se ne posega, razen v primeru premostitev ali za potrebe urejanja vodotokov, kadar so ogrožena življenja ljudi. - sečnja vegetacije je dovoljena le od 1. avgusta do 1. marca, kar je izven obdobja gnezdenja večine vrst ptic; - ob vodotoku Jezernica se zagotovi odmik najmanj 5,00 m; - posegi v območje gozda niso dovoljeni;
ZGJ37	Zgornje Jezersko - Lehnjak	OO, G, PC	OPPN	<ul style="list-style-type: none"> - Predviden OPPN; - pred izvedbo projekta je potrebno izvesti geomehanske raziskave in pridobiti mnenje geologa k posegu; - pri pripravi OPPN za območje naravne vrednote se upoštevajo rešitve, ki izhajajo iz Rudarskega načrta; - na naravni vrednoti se predvidi učna pot z nadelavo poti, mostu, galerij, razgledišč, opazovališč, postavitvijo ograj in tabel z informacijskimi opozorili; - poudarek pri izdelavi OPPN naj bo na sanacijskih ukrepih in varovanju okolja; - sanacija kamnoloma: NV lehnjaka naj se v čim večji meri ohranja, sanacijski načrt naj upošteva krajinske in reliefne značilnosti območja; - območje OPPN kamnoloma se določi na osnovi predhodno izdelanih strokovnih podlag; - v sklopu sanacijskega načrta se 2 m pas ob Kokri humusira in zasadi avtohtone grmovnice in drevesa, ohranja se gozdni rob; - območje se sanira tAsko, da se ohrani del razgaljenega lehnjAska, kaverno in v spodnjem delu stik lehnjAska s pobočnim gruščem in karbonskim skrilavcem; - sočasno z ureditvijo območja ob vodotoku se uredi tudi zaledne vode; - do območja se predvidi en dostop z obstoječe gozdne ceste do lehnjAskovega izvira; - v vodotok in obrežno vegetacijo se ne posega, razen v primeru premostitev ali za potrebe urejanja vodotokov, kadar so ogrožena življenja ljudi, oziroma se jih v primeru neustreznosti izvedenih posegov v preteklosti ustrezno sanira; - do sprejetja OPPN posegi za sanacijo območja niso dovoljeni.
ZGJ39	Zgornje Jezersko – Marof Makek	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na objektih se ohranja lesena kritina; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.
ZGJ40	Zgornje Jezersko - smučišče Sibirija	K2	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - smučišče ne sme posegati v 5,00 m pas ob kroni hudournika, dovoljena je ureditev smučarskih prog in postavitvev montažne vlečnice; - pred izvedbo projekta je potrebno izvesti geomehanske raziskave in pridobiti mnenje geologa na poseg; - s posekom naj se ne ustvarjajo ostri vegetacijski robovi v ravnih potezah (nov gozdni rob naj posnema naravne linije); - izven meje območja smučišča naj se fizično ne posega (npr. zaradi parkiranja gradbene mehanizacije, odlaganja odvečnega materiala ali kAskršnih koli odpadkov); - zasipavanja kotanj in depresij v okolici ni dovoljeno; - gradbenih odpadkov, ki nastanejo med gradnjo, se ne odlaga v naravi, pač pa se jih odpelje na ustrezno deponijo; odpadnega lesa naj se ne kuri na odprtem prostoru; - v primeru ureditve umetnega zasneževanja in zajema vode iz vodotoka ali jezera je treba izdelati strokovne podlage, v sklopu katerih bo preverjena možnost odvzema vode s hkratnim ohranjanjem ekološko sprejemljivega pretoka; - osvetljevanje območja je dovoljeno le v zimskem času, največ do 22.00 ure; - na območju je potrebno ohraniti vse retenzijske površine, vse ureditve pa načrtovati tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala; - za zatravitev območja se uporabljajo le avtohtone mešanice trav; - pri izvedbi infrastrukture, ki bo potrebna za organizacijo smučišča, naj se uporabijo lokalno značilni materiali in oblike; - morebitne ograje naj bodo lesene v izvedbi plota ali vereje, - površine naj bodo urejene v peščeni ali travnati izvedbi; - gradnja novih objektov za potrebe ponudbe smučišča ni dovoljena; - sanitarije in gostinska ponudba se uredijo v obstoječih objektih pod smučiščem in v Lovskem domu; - za potrebe smučišča se uporabljajo parkirišča ob cesti na jezero in parkirišča pri Lovskem domu; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem. - Spremembe reliefa naj bodo minimalne
ZGJ41	Zgornje Jezersko – žaga	IG	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - dovoljena je postavitvev objekta za potrebe lesnopredelovalne dejavnosti na kmetiji – žage;

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
	Makek			- za oblikovanje objektov se smiselno upoštevajo določila za namensko rabo Ask
ZGJ42	Zgornje Jezersko – Gorniški center	BT, K2	PIIP	- dovoljeni so naslednji posegi: - sprememba namembnosti obstoječih objektov na zemljiščih s parc. št. 569/3 in 569/4, obe k. o. Zg. Jezersko, za potrebe turizma z zmogljivostjo do največ 18 ležišč; - sonaravna ureditev prostora za postavitev šotorov za največ 20 oseb, spremembe reliefa niso sprejemljive zaradi ohranjanja geomorfoloških naravnih vrednot; - dovoljena je gradnja male čistilne naprave v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih čistilnih naprav; - vsi posegi so dovoljeni pod pogoji, ki izhajajo iz 2. točke 9. člena Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov na območju občine Jezersko (UL RS št. 24/2012); - ureditev šotorišča mora biti sonaravna, pri vseh posegih se lahko uporabijo le naravni materiali lokalnega izvora (les, kamen, pesek in drevesno lubje); - za potrebe parkiranja obiskovalcev Gorniškega centra se uporabljajo parkirišča v Ravenski Kočni na parc. št. 569/1 k. o. Zg. Jezersko;
ZGJ43	Zgornje Jezersko - Lovski dom	Apl	PIIP	- znotraj EUP mora biti kritina na objektih enotna – lesena; - ureditev okolice objektov je dovoljena le v travnatih in peščenih površinah, tlaki iz umetnih materialov niso dovoljeni; - območje leži delno v poplavnem območju, do izdelave karte poplavne nevarnosti in določitve razredov poplavne nevarnosti so na območju EUP dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda;
ZGJ44	Zgornje Jezersko - Roblekova žaga	Ask, K2	PIIP	- bivanje ni dovoljeno - Dovoljena je oživitvev opuščene objekta žage na parc. št. 145/4, za ostale objekte so dovoljena le vzdrževalna dela legalno zgrajenih objektov; - dovoljena je ponovna gradnja objekta žage v enakih gabaritih, v leseni konstrukciji in z uporabo detajlov, ki so še prepoznavni na objektu žage; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.
ZGJ45	Zgornje Jezersko – Ankova karavla	Apl, G	PIIP	- Dovoljena je sprememba namembnosti objektov za potrebe, turizma, pohodništva in kolesarstva; - dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževanje objektov; - dopustne so le nehрупne dejavnosti vezane na kmetijstvo in kmečki turizem v obstoječih objektih (ki so v obstoječih gabaritih + 10%) zaradi ohranjanja miru za ptice;
ZGJ46	Zgornje Jezersko - Murnovo	Apl	PIIP	- Dovoljena je rekonstrukcija objekta na marofu kmetije Murn v avtentični obliki za potrebe kmečkega gospodarstva; - Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti. Ohranja se dejavnost kmetijstva.
ZGJ47	Zgornje Jezersko - Virnikova karavla/ učni center GRS	Apl	PIIP	- Območje predstavlja območje možne izključne rabe za potrebe obrambe - Posegi na območju možne izključne rabe morajo omogočiti uporabo teh območij za obrambne potrebe v primeru vojnega ali izrednega stanja, krize ter v mir za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da je možna takojšnja vzpostavitev uporabe območja za obrambne potrebe. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo. - obrambne dejavnosti morajo biti skladne z veljavno zakonodajo na področju varstva okolja.
ZGJ48	Zgornje Jezersko – Stanič	Apl	PIIP	- Na območju se ohranjajo obstoječi gabariti objekta in namembnost (dejavnost lovske kočje). Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti.
ZGJ49	Zgornje Jezersko – Debelakova kočja	Apl	PIIP	- Na območju se ohranjajo obstoječi gabariti objekta in namembnost (dejavnost planine oz. kmetijske dejavnosti). Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti.
ZGJ50	Zgornje Jezersko - Štularjeva planina	Apl	PIIP	- dovoljena je rekonstrukcija obstoječega objekta za potrebe bivanja in turističnih kapacitet za največ 15 oseb; - dovoljena je rekonstrukcija obstoječega hleva za nastanitev živali za največ 10 glav velike živine; - zagotovljeno mora biti zbiranje in skladiščenje živinskih gnojil v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov; - dovoljena je gradnja male čistilne naprave v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih čistilnih naprav; - dovoljena je ureditev vodnega zajetja in vodovoda;
ZGJ51	Zgornje Jezersko – Jenkova planina	Apl	PIIP	- območje je namenjeno izključno za namene planine oz. kmetijske dejavnosti. Sprememba dejavnosti ni dopustna.
ZGJ52	Zgornje Jezersko – Češka kočja	Apl	PIIP	- na območju je dopustna samo dejavnost planinske kočje. Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti. - dopustna je organizacija mirnih dejavnosti (kulturne in javne dejavnosti (organiziranje prireditev) povezanih s planinstvom

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
ZGJ53	Zgornje Jezersko Ledine –	Apl	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - na območju je dopustna samo dejavnost planinske koče. Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti. - dopustna je organizacija mirnih dejavnosti (kulturne in javne dejavnosti (organiziranje prireditev) povezanih s planinstvom
ZGJ54	Partizanska bolnica Krtina	Apl	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - na območju je dovoljena dejavnost izključno za muzej-predstavitel osnovne dejavnosti objekta. - do območja ni dopustno urejati novih dostopov za motorna vozila.
ZGJ57	Zgornje Jezersko stanovanjsko območje	Ass	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - gradnja novih objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) na območju naravne vrednote ni dopustna
ZGJ60	Zgornje Jezersko stanovanjsko območje –	Ask	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - ohranja naj se vsa obvodna vegetacija.
ZGJ 66	Zgornje Jezersko Karavla Pečovnik –	Asp	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - na območju je dopustna samo obstoječa dejavnost počitniškega objekta. Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti.
ZGJ 68	Zgornje Jezersko parkirišče ob pošti –	PO	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Parkirišče se izvede sonaravno (prepovedano asfaltiranje) - Parkirišča ni dovoljeno ograjevati in osvetljevati
ZGJ 69	Zgornje Jezersko - eko kamp	BT	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Potrebno je ohranjanje gozdnih površin v največji možni meri. Na severnem robu se ohranjajo gozdne površine v celoti - Severni rob mora ostati nepozidan. - Vedute na severni rob morajo ostati kot gozdni rob; brez vidnih objektov - Infrastruktura za potrebe kampa se umešča v obstoječi objekt na jugu. Dopustna je novogradnja na istem mestu z možnostjo povečave do max 50%. Maksimalni gabarit objekta P+M (v primeru kleti mora le ta biti v celoti vkopana). Kritina na objektu mora biti lesena. - Na območju ni dopustna sprememba reliefa ali vidne podobe. - Ostanke moren je potrebno vključiti v zasnovo. - Na območju je dopustno postaviti max 8 lesenih šotorov oz. drugih podobnih lesenih objektov, ki so točkovno temeljeni in dvignjeni od tal. Max. gabarit posameznega dovoljenega objekta je 20 m2. - poti med objekti morajo biti speljane po obstoječem reliefu; ureditve naj bodo minimalne (mostovi in nasutja z avtohtonim peskom); razbijanje skal ni dopustno; - spremembe reliefa niso dopustne niti za vgradnjo infrastrukture, ki naj se zagotavlja v osrednjem objektu na jugu; leseni šotori niso priključeni na komunalno infrastrukturo; v njih so dopustna le suha eko stranišča z biorazgradljivimi ostanki; - na območju z lesnato vegetacijo se lahko uporabljajo izključno naravni materiali; - zunanje površine so lahko osvetljene le minimalno z nizkimi svetilkami na senzor gibanja; osvetlitev v lesenih objektih naj bo diskretna s toplo svetlobo brez sevanja v UV spektru (rumena, oranžna svetloba); - za umeščanje novih stavb mora projektna dokumentacija pri utemeljitvi skladnosti s prostorskih aktom vsebovati: <ul style="list-style-type: none"> - Idejno zasnovo objekta (prikaz tlorisov in gabaritov), - Prikaz umestitve objekta z vplivi in povezavami na sosednja območja in objekte (tridimenzionalni prikaz idejne zasnove z opisnim delom, kjer se utemeljuje skladnost umestitve objekta v prostor v odnosu do okolice in prepoznavnih lastnosti ter ohranjanje vedut na kulturno krajino) - Zasnovo krajinskih ureditev - Utemeljitev skladnosti s principi in prvinami tradicionalne gradnje. - Potrdilo občinske uprave, da se strinjajo s predmetnim posegom - Na območju varstva kulturne dediščine in kulturne krajine soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine - Potrebno je pridobiti pozitivno mnenje zavoda pristojnega za varstvo narave .
ZGJ 72	Zgornje Jezersko požarni bazen –	ZS	PPIP	<p>Na območju ni dopustno postavljati stavb.</p> <p>Brežine bazena naj bodo položne (naklon največ 1:2) vsaj na polovici oboda, da ne predstavlja pasti za živali. V bazen naj se ne vnaša tujerodnih vrst organizmov. V bazen se ne sme naseliti rib, ampak se razvoj življenjske združbe v celoti prepusti naravi.</p> <p>Pred urejanjem območja se pripravi skupna strokovna podlaga za urejanje EUP ZGJ 72, ZGJ 95 in ZGJ 96, ki mora vsebovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanistično zasnovo z umestitvijo objektov na EUP, kjer je to dovoljeno - Zasnovo krajinskih ureditev - Prikaz umestitve objektov z vplivi in povezavami na sosednja območja in objekte (tridimenzionalni prikaz idejne zasnove z opisnim delom, kjer se utemeljuje skladnost umestitve objekta v prostor v odnosu do okolice in prepoznavnih lastnosti ter ohranjanje vedut na kulturno krajino) - Utemeljitev skladnosti s principi in prvinami tradicionalne gradnje. - Potrdilo občinske uprave, da se strinjajo s predmetnim posegom

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
				- Na območju varstva kulturne dediščine in kulturne krajine soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine
ZGJ 73	Zgornje Jezersko športni park -	ZS	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se uredi večnamensko ploščad in večnamenska igrišča (odbojka, fitnes v naravi ipd.) - Na območje ni dopustno postavljati stavb - Nujno je ohranjanje drevoreda - Nujno je ohranjanje vedut - parkirišča se zagotavljajo v naselju - ohranjati je potrebno čim več naravnega okolja (voda, travnik, drevesa ipd.) - na območje se ne umeščajo vizualno izpostavljeni objekti - območje ni dopustno ograjevati
ZGJ 74	Zgornje Jezersko - MHE	E	PIIP	<p>Za oblikovanje objektov se smiselno upoštevajo določila Ask.</p> <p>Zaradi naravne ohranjenosti pretokov in morfologije struge naj se določi za 20% večji ekološko sprejemljiv pretok (Qes) od tistega, ki bo izračunan po uredbi (9. člen Uredbe o kriterijih za določitev ter načinu spremljanja in poročanja ekološko sprejemljivega pretoka). Cevovod se vkoplje v cesto ali njene bankine.</p>
ZGJ 75	Zgornje Jezersko turistične površine ob jezeru - ob	BT	OPPN	<p>Predviden OPPN</p> <p>Poseganje na poplavna območja je dopustno v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08). Ker razredi poplavne nevarnosti na območju občine še niso določeni, skladnosti z Uredbo ni mogoče preverjati. Pred začetkom gradnje je potrebno izdelati karte poplavne nevarnosti. Zagotoviti je treba, da posegi in gradnje na območju širitve stavbnih zemljišč, ki se pojavljajo na in ob poplavnem območju, ne bodo imeli vpliva na poplavna območja. Skupaj z načrtovanjem gradnje novih objektov je treba načrtovati celovite ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom gradnje novih objektov.</p> <p>Ureditve naj se izvedejo taka, da se čim bolj ohranja obstoječi relief. Zunanji prostori naj ne bodo osvetljeni, izjema je lahko sanitarni objekt, ki se ga lahko osvetlini v minimalnem obsegu in s svetili na senzor gibanja; ob poteh znotraj kampa se lahko postavi nizke svetilke na senzor gibanja. Ohranja naj se večina obstoječe lesnate vegetacije.</p> <p>Na območju ni dopustna sprememba reliefa ali vidne podobe.</p> <ul style="list-style-type: none"> - na območje je dopustno postaviti 2 stavbi neposredno ob prometnici za potrebe glampinga in potrebe območja EUP ZGJ 76. - Na južnem območju pod cesto je dopustno postaviti max 12 lesenih šotorov oz. drugih podobnih lesenih objektov, ki so točkovno temeljeni in dvignjeni od tal. Max. gabarit posameznega dovoljenega objekta je 20 m². - za umeščanje novih stavb mora projektna dokumentacija pri utemeljitvi skladnosti s prostorskih aktom vsebovati: <ul style="list-style-type: none"> - Idejno zasnovo objekta (prikaz tlorisov in gabaritov), - Prikaz umestitve objekta z vplivi in povezavami na sosednja območja in objekte (tridimenzionalni prikaz idejne zasnove z opisnim delom, kjer se utemeljuje skladnost umestitve objekta v prostor v odnosu do okolice in prepoznavnih lastnosti ter ohranjanje vedut na kulturno krajino) - Zasnovo krajinskih ureditev - Utemeljitev skladnosti s principi in prvinami tradicionalne gradnje. - Potrdilo občinske uprave, da se strinjajo s predmetnim posegom <p>Za območje urejanja jezera se izdelava skupen OPPN, ki obsega EUP: ZGJ 75, ZGJ 76, ZGJ 86, ZGJ 91 in ZGJ 94</p> <p>Za zgoraj navedene EUP se pred izdelavo OPPN izdelajo skupne strokovne podlage za območje urejanja jezera. Skupne strokovne podlage naj obsega še EUP ZGJ 05/4, ZGJ 05/7, ZGJ 05/3, ZGJ 05/8, ZGJ 09. Po potrebi se lahko dodajo tudi ostale EUP odprtega prostora.</p> <p>Strokovne podlage morajo obsegati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oceno stanja in vrednotenje obstoječih objektov in zemljišč, - variantne scenarije celovitega prostorskega razvoja območja, - variantne predloge za razvoj novih dejavnosti - prometno zasnovo vključno z parkirišči, avtobusnimi postajami, dostopi za peš in kolesarski promet - zasnovo gospodarske javne infrastrukture, - urbanistično zasnovo načrtovane pozidave območja (notranja struktura cest, poti, stavb in drugih objektov, zelenih površin, ipd.), - usmeritve za oblikovanje objektov - zasnovo krajinskih ureditev - predlagano členitev na javne in zasebne površine - oceno investicije za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. <p>Usmeritve za pripravo OPPN se izdelajo na podlagi strokovne podlage ter se uskladijo z občinsko upravo.</p>
ZGJ 76	Zgornje Jezersko turistične -	ZS	OPPN	<p>Predviden OPPN</p> <p>Poseganje na poplavna območja je dopustno v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah</p>

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
	površine ob jezeru			<p>za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08). Ker razredi poplavne nevarnosti na območju občine še niso določeni, skladnosti z Uredbo ni mogoče preverjati. Pred začetkom gradnje je potrebno izdelati karte poplavne nevarnosti. Zagotoviti je treba, da posegi in gradnje na območju širitve stavbnih zemljišč, ki se pojavljajo na in ob poplavnem območju, ne bodo imeli vpliva na poplavna območja. Skupaj z načrtovanjem gradnje novih objektov je treba načrtovati celovite ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom gradnje novih objektov.</p> <p>Ureditve naj se izvedejo taka, da se čim bolj ohranja obstoječi relief. Zunanji prostori naj ne bodo osvetljeni, izjema je lahko sanitarni objekt, ki se ga lahko osvetlino v minimalnem obsegu in s svetili na senzor gibanja; ob poteh znotraj kampa se lahko postavi nizke svetilke na senzor gibanja. Ohranja naj se večina obstoječe lesnate vegetacije.</p> <p>V EUP je dopustno urejanje piknik otokov in manjših igrišč. Na območju ni dopustno postavljati stavb. Sanitarije in podporna infrastruktura naj se ureja v EUP ZGJ 76. Območje je dopustno komunalno urediti.</p> <p>Za območje urejanja jezera se izdelava skupen OPPN, ki obsega EUP: ZGJ 75, ZGJ 76, ZGJ 86, ZGJ 91 in ZGJ 94</p> <p>Za zgoraj navedene EUP se pred izdelavo OPPN izdelajo skupne strokovne podlage za območje urejanja jezera. Skupne strokovne podlage naj obsega še EUP ZGJ 05/4, ZGJ 05/7, ZGJ 05/3, ZGJ 05/8, ZGJ 09. Po potrebi se lahko dodajo tudi ostale EUP odprtega prostora.</p> <p>Strokovne podlage morajo obsegati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oceno stanja in vrednotenje obstoječih objektov in zemljišč, - variantne scenarije celovitega prostorskega razvoja območja, - variantne predloge za razvoj novih dejavnosti - prometno zasnovo vključno z parkirišči, avtobusnimi postajami, dostopi za peš in kolesarski promet - zasnovo gospodarske javne infrastrukture, - urbanistično zasnovo načrtovane pozidave območja (notranja struktura cest, poti, stavb in drugih objektov, zelenih površin, ipd.), - usmeritve za oblikovanje objektov - zasnovo krajinskih ureditev - predlagano členitev na javne in zasebne površine - oceno investicije za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. <p>Usmeritve za pripravo OPPN se izdelajo na podlagi strokovne podlage ter se uskladijo z občinsko upravo.</p>
ZGJ 78	Zgornje Jezersko - parkirišče Planiki in pokopališču	PO	PPIP	- potrebno ohranjati čim več obstoječe drevesne vegetacije.
ZGJ 82	Zgornje Jezersko - parkirišče pred lovsko kočjo	PO	PPIP	- potrebno je ohranjati gozdni rob
ZGJ 83	Zgornje Jezersko - parkirišče ob jezeru	PO	PPIP	- upoštevati je potrebno usmeritve za varstvo narave
ZGJ 84	Zgornje Jezersko - parkirišče hoteli	PO	PPIP	<p>Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500: Karta 2: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja</p> <p>Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo PO.</p> <p>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na celotnem območju obravnave urejanja območja je potrebno pripraviti krajinsko zasnovo vključno z zasaditvenim načrtom, urbano opremo in tlakovanjem. Urbana oprema in tlakovanje naj bo po celotnem območju usklajena s širšim območjem naselja. <p>Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo.</p> <p>Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom</p>
ZGJ 86	Zgornje Jezersko - turistične površine ob jezeru	BT	OPPN	<p>Predviden OPPN</p> <p>Ureditve naj se izvedejo taka, da se čim bolj ohranja obstoječi relief. Zunanji prostori naj ne bodo osvetljeni, izjema je sanitarni objekt; ob poteh znotraj kampa se lahko postavi nizke svetilke na senzor gibanja. Ohranja naj se večina obstoječe lesnate vegetacije.</p> <p>V EUP je dopustna komunalna in materialna sanacija (rekonstrukcija) obstoječih dveh objektov. Na območju ni dopustno postavljati novih stavb. Na območju je dopustno urejanje krajine v skladu s skupno strokovno podlago.</p> <p>Za območje urejanja jezera se izdelava skupen OPPN, ki obsega EUP: ZGJ 75, ZGJ 76, ZGJ 86, ZGJ 91 in ZGJ 94</p> <p>Za zgoraj navedene EUP se pred izdelavo OPPN izdelajo skupne strokovne podlage</p>

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
				<p>za območje urejanja jezera. Skupne strokovne podlage naj obsega še EUP ZGJ 05/4, ZGJ 05/7, ZGJ 05/3, ZGJ 05/8, ZGJ 09. Po potrebi se lahko dodajo tudi ostale EUP odprtega prostora.</p> <p>Strokovne podlage morajo obsegati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oceno stanja in vrednotenje obstoječih objektov in zemljišč, - variantne scenarije celovitega prostorskega razvoja območja, - variantne predloge za razvoj novih dejavnosti - prometno zasnovo vključno z parkirišči, avtobusnimi postajami, dostopi za peš in kolesarski promet - zasnovo gospodarske javne infrastrukture, - urbanistično zasnovo načrtovane pozidave območja (notranja struktura cest, poti, stavb in drugih objektov, zelenih površin, ipd.), - usmeritve za oblikovanje objektov - zasnovo krajinskih ureditev - predlagano členitev na javne in zasebne površine - oceno investicije za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. <p>Usmeritve za pripravo OPPN se izdelajo na podlagi strokovne podlage ter se uskladijo z občinsko upravo.</p>
ZGJ 88	Zgornje Jezersko turistične površine izvir -	BT	PIIP	<p>Oblikovanje in umeščanje objektov sledi določilom namenske rabe Ask.</p> <p>Objekt je potrebno umestiti izven vedutnih koridorjev.</p> <p>Višina objekta je max P oz. 4m.</p> <p>Dopustna je ravna streha, če se s tem doseže kvalitetnejše umeščanje v krajino. V tem primeru je potrebno soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.</p>
ZGJ 91	Zgornje Jezersko parkirišče ob jezeru - ob	PO	OPPN	<p>Predviden OPPN</p> <p>Za območje urejanja jezera se izdelava skupen OPPN, ki obsega EUP: ZGJ 75, ZGJ 76, ZGJ 86, ZGJ 91 in ZGJ 94</p> <p>Za zgoraj navedene EUP se pred izdelavo OPPN izdelajo skupne strokovne podlage za območje urejanja jezera. Skupne strokovne podlage naj obsega še EUP ZGJ 05/4, ZGJ 05/7, ZGJ 05/3, ZGJ 05/8, ZGJ 09. Po potrebi se lahko dodajo tudi ostale EUP odprtega prostora.</p> <p>Strokovne podlage morajo obsegati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oceno stanja in vrednotenje obstoječih objektov in zemljišč, - variantne scenarije celovitega prostorskega razvoja območja, - variantne predloge za razvoj novih dejavnosti - prometno zasnovo vključno z parkirišči, avtobusnimi postajami, dostopi za peš in kolesarski promet - zasnovo gospodarske javne infrastrukture, - urbanistično zasnovo načrtovane pozidave območja (notranja struktura cest, poti, stavb in drugih objektov, zelenih površin, ipd.), - usmeritve za oblikovanje objektov - zasnovo krajinskih ureditev - predlagano členitev na javne in zasebne površine - oceno investicije za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. <p>Usmeritve za pripravo OPPN se izdelajo na podlagi strokovne podlage ter se uskladijo z občinsko upravo.</p>
ZGJ 94	Zgornje Jezersko jezero -	G, K2, VC	OPPN	<p>Predviden OPPN</p> <p>Ureditve naj se izvedejo taka, da se čim bolj ohranja obstoječi relief. Zunanji prostori naj ne bodo osvetljeni, izjema je sanitarni objekt; ob poteh znotraj kampa se lahko postavi nizke svetilke na senzor gibanja. Ohranja naj se večina obstoječe lesnate vegetacije.</p> <p>Za območje urejanja jezera se izdelava skupen OPPN, ki obsega EUP: ZGJ 75, ZGJ 76, ZGJ 86, ZGJ 91 in ZGJ 94</p> <p>Za zgoraj navedene EUP se pred izdelavo OPPN izdelajo skupne strokovne podlage za območje urejanja jezera. Skupne strokovne podlage naj obsega še EUP ZGJ 05/4, ZGJ 05/7, ZGJ 05/3, ZGJ 05/8, ZGJ 09. Po potrebi se lahko dodajo tudi ostale EUP odprtega prostora.</p> <p>Strokovne podlage morajo obsegati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oceno stanja in vrednotenje obstoječih objektov in zemljišč, - variantne scenarije celovitega prostorskega razvoja območja, - variantne predloge za razvoj novih dejavnosti - prometno zasnovo vključno z parkirišči, avtobusnimi postajami, dostopi za peš in kolesarski promet - zasnovo gospodarske javne infrastrukture, - urbanistično zasnovo načrtovane pozidave območja (notranja struktura cest, poti, stavb in drugih objektov, zelenih površin, ipd.), - usmeritve za oblikovanje objektov - zasnovo krajinskih ureditev - predlagano členitev na javne in zasebne površine - oceno investicije za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. <p>Usmeritve za pripravo OPPN se izdelajo na podlagi strokovne podlage ter se uskladijo z občinsko upravo.</p>

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
ZGJ 95	Zgornje Jezersko turistično območje smučišču - ob	BT	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na območju se umesti največ dve stavbi za potrebe funkcioniranja območja. - Maksimalni gabarit objektov P (v primeru kleti mora le ta biti v celoti vkopana) - Kritina na objektih mora biti lesena - ureditve in posegi naj bodo umeščena v prostor na način, da ohranjajo čim več gozdnega prostora - Dopustna je ravna streha, če se s tem doseže kvalitetnejše umeščanje v krajino. V tem primeru je potrebno soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. <p>Pred urejanjem območja se pripravi skupna strokovna podlaga za urejanje EUP ZGJ 72, ZGJ 95 in ZGJ 96, ki mora vsebovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanistično zasnovo z umestitvijo objektov na EUP, kjer je to dovoljeno - Zasnovo krajinskih ureditev - Prikaz umestitve objektov z vplivi in povezavami na sosednja območja in objekte (tridimenzionalni prikaz idejne zasnove z opisnim delom, kjer se utemeljuje skladnost umestitve objekta v prostor v odnosu do okolice in prepoznavnih lastnosti ter ohranjanje vedut na kulturno krajino) - Idejno zasnovo objekta (prikaz tlorisov in gabaritov), - Utemeljitev skladnosti s principi in prvimi tradicionalne gradnje. - Potrdilo občinske uprave, da se strinjajo s predmetnim posegom - Na območju varstva kulturne dediščine in kulturne krajine soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine
ZGJ 96	Zgornje Jezersko turistično tematski park -	G	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na območje je dopustno umestiti tematski park - Infrastruktura tematskega parka mora biti iz sonaravnih materialov z čim manjšimi posegi v gozdni prostor - Spremembe reliefa naj bodo minimalne - ohranja naj se gozdni rob <p>Pred urejanjem območja se pripravi skupna strokovna podlaga za urejanje EUP ZGJ 72, ZGJ 95 in ZGJ 96, ki mora vsebovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanistično zasnovo z umestitvijo objektov na EUP, kjer je to dovoljeno - Zasnovo krajinskih ureditev - Prikaz umestitve objektov z vplivi in povezavami na sosednja območja in objekte (tridimenzionalni prikaz idejne zasnove z opisnim delom, kjer se utemeljuje skladnost umestitve objekta v prostor v odnosu do okolice in prepoznavnih lastnosti ter ohranjanje vedut na kulturno krajino) - Idejno zasnovo objekta (prikaz tlorisov in gabaritov), - Utemeljitev skladnosti s principi in prvimi tradicionalne gradnje. - Potrdilo občinske uprave, da se strinjajo s predmetnim posegom - Na območju varstva kulturne dediščine in kulturne krajine soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine

Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne prostorske enote v naselju Spodnje Jezersko

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
SPJ01	Spodnje Jezersko - Podlog	SSe, K2, PC	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - v vodotoke in obrežno vegetacijo se ne posega, razen v primeru premostitev ali za potrebe urejanja vodotokov, kadar so ogrožena življenja ljudi; - sečnja vegetacije je dovoljena le od 1. avgusta do 1. marca, kar je izven obdobja gnezdenja večine vrst ptic
SPJ02	Spodnje Jezersko - Bajte	SSe, K2, PC	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - v vodotoke in obrežno vegetacijo se ne posega, razen v primeru premostitev ali za potrebe urejanja vodotokov, kadar so ogrožena življenja ljudi; - sečnja vegetacije je dovoljena le od 1. avgusta do 1. marca, kar je izven obdobja gnezdenja večine vrst ptic; - za vsak poseg v EUP je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
SPJ03	Spodnje Jezersko - Zgornje Fužine	SSe	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - v vodotoke in obrežno vegetacijo se ne posega, razen v primeru premostitev ali za potrebe urejanja vodotokov, kadar so ogrožena življenja ljudi; - sečnja vegetacije je dovoljena le od 1. avgusta do 1. marca, kar je izven obdobja gnezdenja večine vrst ptic; - na pobočju pod kapelo sv. Huberta so dovoljena samo vzdrževalna dela - na delu parcele 353/3 se lahko uredi avtobusno postajališče, vendar brez nadstrešnice
SPJ05	Spodnje Jezersko Kovkov Marof	Apl	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se ohranjajo obstoječi gabariti objekta in namembnost (dejavnost planine). Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti.
SPJ14	Spodnje Jezersko - Spodnji kraj	SSe, VC	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - pred posegi novogradenj v območju enote je potrebno rešiti priključek na državno cesto; - Ohranja se vso obstoječo vegetacijo ob vodotoku (Kokra s pritoki); gradnja novih objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) na območju naravne vrednote ni dopustna
SPJ15	Spodnje Jezersko - ostali del	A, E, VC, K2, G, PC, OO	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na parc. št. 308/1 k. o. Sp. Jezersko je dovoljena ponovna gradnja Punčuhove hiše v Dolu v avtentični obliki; - na parc. št. 159, 156, 157, vse k. o. Sp. Jezersko, je dovoljena ponovna gradnja objektov vodnogospodarskega koriščenja (molin ali žaga); - v vodotoke in obrežno vegetacijo se ne posega, razen v primeru premostitev ali za

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
				<p>potrebe urejanja vodotokov, kadar so ogrožena življenja ljudi. Sečnja vegetacije je dovoljena le od 1. avgusta do 1. marca, kar je izven obdobja gnezdenja večine vrst ptic;</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti vodnogospodarskega koriščenja (mlin, žaga,) naj bodo postavljeni v gabariti in na mestu, kjer se je objekt nahajal že v preteklosti; - pri izkoriščanju vode iz vodotoka naj se upošteva ekološko sprejemljiv pretok ter zagotovi ustrezen prehod za vodne organizme in neprekinjen prehod organizmov na bregu vodotoka; - območja ob objektih naj se ne utrjuje.
SPJ 16	Spodnje Jezersko Ovčje kočje	Apl	PIIP	Na območju se ohranjajo obstoječi gabariti objekta in namembnost (dejavnost lovske kočje). Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti.
SPJ 17	Spodnje Jezersko Praprotnikova kočja	Apl	PIIP	Na območju se ohranjajo obstoječi gabariti objekta in namembnost (dejavnost gozdarske kočje). Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti.
SPJ 18	Spodnje Jezersko Kitajska kočja	Apl	PIIP	Na območju se ohranjajo obstoječi gabariti objekta in namembnost (dejavnost lovske kočje). Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti.
SPJ 19	Spodnje Jezersko Lovska kočja pod Storžičem	Apl	PIIP	Na območju se ohranjajo obstoječi gabariti objekta in namembnost (dejavnost lovske kočje). Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti.
SPJ21	Spodnje Jezersko stanovanjsko območje	Ass	PIIP	- Na območju Nature 2000 se ohranja lesna vegetacija
SPJ 22	Spodnje Jezersko Kovkova žlebina	Apl	PIIP	- Na območju se ohranjajo obstoječi gabariti objekta in namembnost (dejavnost planine oz. kmetijstva). Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti.
SPJ23	Spodnje Jezersko stanovanjsko območje	Ass	PIIP	- Pred pridobitvijo PGD je potrebno preveriti prisotnost kvalificijskih vrst
SPJ24	Spodnje Jezersko Marof	Apl	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se ohranjajo obstoječi gabariti objekta in namembnost (dejavnost planine). Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti. - na območju je izven območja varstva narave dopustna postavitev novega kmetijskega objekta največ 150 m², višina do vključno 6 m
SPJ25	Spodnje Jezersko Marof	Apl	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se ohranja namembnost (dejavnost planine oz. kmetijstva). Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti. - na območju je dopustna postavitev novega kmetijskega objekta največ 150 m², višina do vključno 6 m
SPJ26	Spodnje Jezersko MHE	E	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - za oblikovanje objekta se smiselno upoštevajo določila Ask - največja višina objekta je P - dopusti se v celoti ali delno vkopan objekt - Zajetje naj se izvede na obstoječi pregradi pri kamnolomu. Cevovod naj se spelje po cesti ali v bankini ceste.
SPJ 29	Parkirišče	PO	PIIP	Poseganje na poplavna območja je dopustno v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08). Ker razredi poplavne nevarnosti na območju občine še niso določeni, skladnosti z Uredbo ni mogoče preverjati. Pred začetkom gradnje je potrebno izdelati karte poplavne nevarnosti. Zagotoviti je treba, da posegi in gradnje na območju širitve stavbnih zemljišč, ki se pojavljajo na in ob poplavnem območju, ne bodo imeli vpliva na poplavna območja. Skupaj z načrtovanjem gradnje novih objektov je treba načrtovati celovite ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom gradnje novih objektov.
SPJ 30	Mošnkova žaga	Asp	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti. Na območju se ohranja obstoječa dejavnost začasnega bivanja. - na območju ni dopustno poseganje v vodotok - na območju ni dopustno urejanje novih dostopov - na območju ni dopustno utrjevanje ali spreminjanje reliefa
SPJ 31	Spodnje Jezersko – Spodnji kraj	SSv	PIIP	- pred posegi novogradenj v območju enote je potrebno rešiti priključek na državno cesto;
SPJ 32	Spodnje Jezersko Gozdarska kočja Zabukovec	Apl	PIIP	Na območju se ohranjajo obstoječi gabariti objekta in namembnost (dejavnost lovske kočje). Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti.